

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podání nabídek na veřejnou zakázku zadanou dle ustanovení § 27 Veřejná zakázka malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

**na stavební práce
akce**

z oboru stavební úpravy, údržba hřbitovů města Brna

„Oprava zdi ve skupině 31 - 62 na ÚH v Brně“

Dokumentaci k veřejné zakázce lze získat na provozním útvaru Správy hřbitovů města Brna, p. Ing. Zdeněk Fiedler, tel: 543 210 425

Vyvěšeno na úřední desce dne:

8. 4. 2021

Sejmuto dne:

3. 5. 2021

Umístěno na webové stránce zadavatele:

www.hrbitovybrno.cz

Umístěno na profilu zadavatele:

www.hrbitovybrno.cz

Umístěno na úřední desce zadavatele

Ing. Alena Říhová
ředitelka organizace

Předpokládaná hodnota investičních nákladů:

2.000.000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota celkem:

2.420.000,- Kč včetně DPH

Počet vyzvaných uchazečů:

0 - vyvěšeno na profil zadavatele

Finanční zdroje:

Správa hřbitovů města Brna, p.o.

Charakter zdrojů:

veřejné prostředky

Doba plnění smlouvy:

05/2021 až 30. 11. 2021

PREAMBULE

Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Oprava zdi ve skupině 31 - 62 na ÚH v Brně“

1. Klasifikace předmětu plnění:

CPV - 45233252-0, 45233253-7

2. Předmět VZ stavebních prací - viz níže

TECHNICKÉ POŽADAVKY:

Jedná se o opravu cihelné ohradní zdi uprostřed plochy Ústředního hřbitova v Brně na hraně pozemků p.č. 1820 a p.č. 1819 v k.ú. Brno-Štýřice. Tato zeď je součástí původního hřbitova, která se díky rostoucímu významu a nutnosti pohřbívat na větší ploše stala pouze památkou na původní ohraničení hřbitova. Z tohoto důvodu se jedná o památkově chráněnou část, a s tím souvisí i způsob a technologie opravy.

Celková délka zdi je cca 165 m, výška soklu je cca 35 - 40 cm nad terénem, výška zdi v polích je cca 1,5 - 1,7 m, šířka pole cca 3,3 m, zeď 30 - 35 cm ohraničená pilíři cca 50 x 50 cm s hlavou.

V celé délce zdi se počítá s opravou cihelných hlav, doplněním a výměnou poškozených cihel, odstranění náletových dřevin, vyspravením soklů (základů). Předpokladem je vyspravení stávajícího stavu bez nutnosti demontáže. Přesný technologický postup i materiál bude konzultován s OPP MMB.

1. Doplnění a výměna poškozeného cihelného zdiva v rozsahu cca 30%

- vyčištění, případně úprava kapsy na požadovaný rozměr
- doplnění cihelného bloku do připravené kapsy vlepením

2. Doplnění hlavy zdi z pálených cihel cca 15%

3. Povrchová úprava cihelného zdiva

- otlučení zbytků stávající omítky v množství do 50% celkové plochy, pouze hrubé zdivo jako po celé délce zdiva

- vyškrábání spár 100 %
- očištění zdi
- hydrofobizační nátěr cihelného povrchu
- zatření spár

4. Odstranění náletových dřevin

5. Odvozy a likvidace vzniklých sutí, přebytečné zeminy a přesuny hmot

- přesuny hmot a sutí do 100 m
- odvoz sutí na skládku včetně poplatků za likvidaci

6. Zařízení staveniště

- šatnu a uskladnění materiálu není možné zajistit v místě v přilehlém prostoru cca do 50 m je možno postavit stavební buňku bez zajištění el. energie
- mobilní WC
- elektrocentrála pro míchání směsí a řezačku cihel
- odběr vody je možný z náпустných skruží, nesmí však být znečištěny

3. Závaznost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

4. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je definován: nabídkou s oceněným výkazem výměr

4.1. Právní předpisy, technická doporučení

1. Zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyhl. Č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Vyhl. Č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
4. Vyhl. Č. 232/2013 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky.
5. Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zákon 280/2009 Sb., daňový řád.

11. Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, N.V. č. 312/2005 Sb.
12. Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
13. Pokyn GFŘ D 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů.
14. Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
15. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, účinná od 26.8.2009.
16. ČSN 01 31 06 – technické výkresy.
17. Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
18. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
19. Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. Č. 62/2013 Sb.
20. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
21. ČSN ISO 3864-1 Grafické značky – Bezpečnostní značky.
22. Vyhláška č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. Č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
23. Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
24. ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace, ČSN EN 12056-2.
25. ČSN 73 41 30 Schodiště a šikmé plochy.
26. ČSN 730834 PBS Změny staveb.
27. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
28. Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
29. N.V. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
30. Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách

5. Kvalifikační předpoklady

- Živnostenské oprávnění: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Provedení hřbitovní stavby v objemu 1. mil Kč (bez DPH), doložit 3 stavby za posledních 6 let (doklady mohou být doloženy v prosté kopii)
- Provedení památkově chráněné stavby v objemu 1. mil Kč (bez DPH), doložit 1 stavbu za poslední 2 roky (doklady mohou být doloženy v prosté kopii)

6. Prohlídka staveniště

- Prohlídka staveniště se bude konat dne **15. 4. 2021 v 9.00 hod** na místě samém (pohřebiště Brno - Ústřední hřbitov). Doporučujeme se prohlídky zúčastnit.

6.1. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoli části zadávací dokumentace (tj. vč. jejich příloh).

- 6.2. Žádost o dodatečné informace (dotazy) k zadávací dokumentaci je dodavatel povinen doručit zadavateli v písemné podobě (e-mailem, datovou schránkou) do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Zadavatel zveřejní dodatečné informace včetně znění žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na profilu zadavatele **www.hrbitovybrno.cz**
- 6.3. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou (e-mailem, datovou schránkou). Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

II. Doba a místo plnění

Termíny plnění

Zadavatel pro plnění závazku stanoví následující lhůty plnění:

Předpokládaný termín zahájení: **05/2021**

Předpokládaný termín dokončení předmětu plnění: **11/2021**

1. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platba bude probíhat na základě dodavatelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavené jednorázově za příslušný měsíc, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury zadavateli.

2. Kritéria pro zadávání veřejné zakázky

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena:

Hodnotící kritéria jsou stanoveny následovně:

Nejnižší nabídková cena bez DPH.

3. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

Každý dodavatel může podat nabídku písemně v českém popř. slovenském jazyce.

3.1. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka se podává ve lhůtě pro podání nabídek **1 x v originále** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky.

„Oprava zdi ve skupině 31 - 62 na ÚH v Brně“

a textem „**NEOTVÍRAT - ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU**“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyznění.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni vyvěšení na Profilu zadavatele a končí dne 3. 5. 2021 v 11:00 hod

Nabídky je možno podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele:

**Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace
Renneská tř. 45
639 00 Brno**

a to v pracovních dnech pondělí až čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod., pátek od 7,00 do 12,00 hod. po celou lhůtu pro podání nabídek.

Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne 3. 5. 2021 od 11.00 hodin na adrese zadavatele, Renneská tř. 45, Brno.

Při otevírání obálek mají právo být přítomni, kromě zadavatele, členů komise, osob, u kterých tak určí zadavatel, také zástupci uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud se na otevírání obálek dostaví zástupce uchazeče který není statutární orgán nebo člen statutárního orgánu, předloží zástupce uchazeče plnou moc či pověření k účasti na otevírání obálek s nabídkami za uchazeče.

4. Obsah a forma nabídky

4.1. Obsah nabídky

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že je dodavatel vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu **zadávací lhůty**.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

4.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

4.3. Smlouva o dílo bude zpracována podle ustanovení § 2623 až 2630 ve spojení s § 2113 až 2117 a § 2099 až 2113 Občanského zákoníku. Zadavatel si vyhrazuje převzetí ustanovení Změny okolností dle § 1764 - 1765 Občanského zákoníku. Ve smluvním vztahu se uplatní ustanovení § 2622 Občanského zákoníku a dále práva z vadného plnění a záruky za jakost.

4.4. Zajištění bezpečnosti při realizaci veřejné zakázky (VZ)

Při realizaci VZ je zhotovitel povinen provést bezpečnostní opatření zamezující a vylučující:

- úraz třetích osob pohybujících se v areálu hřbitovu
- poškození hrobů a vybavení hrobových míst v prostoru realizovaných stavebních prací.

5. Ostatní podmínky zadávací dokumentace

5.1. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci v dostatečné lhůtě před termínem podání nabídek.

5.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, případně zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka.
- cenu veřejné zakázky bez DPH a s DPH**
- výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů**
- živnostenský list**
- provedení hřbitovní stavby v objemu 1. mil Kč (bez DPH) doložit 3 stavby za posledních 6 let**

provedení památkově chráněné stavby v objemu 1. mil Kč (bez DPH), doložit 1 stavbu za poslední 2 roky

5.4. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel může výběrové řízení kdykoli zrušit, z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

5.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

5.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídce. Zadavatel nezařadí nabídku dodavatele do hodnocení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

5.7. Smlouva o dílo dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Daná smlouva bude obsahovat:

- Seznam dokladů, které se k dané věci vztahují a umožní zadavateli nabýt vlastnického práva k věci u rekonstrukčních zásahů
- Splnění požadovaných předpokladů a vlastností uvedených v zadávací dokumentaci
- Vady stavby dle § 2629, 2630
- Vady díla § 2615 - 2619
- Jakost a záruční dobu za jakost dle § 2113 až 2117
- Veškeré úkony uvedené v článku I. odst. 1 zadávací dokumentace
- Práva z vadného plnění v rozsahu § 2099 až 2112 Občanského zákoníku a
- Smluvní pokutu za opožděný nástup na opravu reklamované vady za každý den prodlení 5 000,- Kč po uplynutí 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace

Maximální - minimální údaje záruční doba

Záruční lhůta za jakost, min.	3 roky
Minimální odpovědnost za vadné plnění smlouvy o dílo, stavební práce	3 roky
Práva z vadného plnění	3 roky

5.8. Cena

Nabídková cena bude zpracována dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

- položkový soupis prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr

IV. Údaje o zadávání veřejné zakázky

1. Zadávání této zakázky je podřízeno režimu zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zadávací řízení je realizováno dle § 27 Veřejná zakázka malého rozsahu.
2. Výzva bude vyvěšena na úřední desce zadavatele, webové stránce zadavatele a profilu zadavatele. Na základě veřejně přístupné výzvy se mohou přihlásit další uchazeči.
3. Zadávací dokumentace bude poskytnuta zájemcům bezplatně.
4. Zadavatel:
Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace
Vítězná 96
639 00 Brno
IČO: 62 16 15 98

5. Kontaktní osoba:

p. Ing. Zdeněk Fiedler
vedoucí technického útvaru
tel. 543 210 425, mob. 736 540 013
email: fiedler@hrbitovybrno.cz

6. Lhůty pro podání nabídek

Datum vyvěšení výzvy:	8. 4. 2021
Datum sejmutí výzvy:	3. 5. 2021
Datum podání nabídek:	3. 5. 2021
Datum otevírání obálek:	3. 5. 2021
Místo podání nabídek:	podatelna Správy hřbitovů, Rennenská tř. 45, 639 00 Brno

7. Úřední den: pondělí - čtvrtek (7.00 - 15.00 hod.), pátek (7.00 - 12.00 hod.).

8. Doplňující dotazy je nutno podat písemně ve lhůtách dle zákona.

9. Otevírání obálek - viz bod 3.1

10. Zadavatel si vyhrazuje posoudit mimořádně nízkou cenu. Po posouzení si vyhrazuje právo takovou zakázku vyřadit z posuzování a hodnocení.

11. Rozhodnutí o nejvhodnější nabídce zadavatel sdělí uchazečům do 30 dnů od otevírání obálek.

12. Uzavření smlouvy provede zadavatel do 45 dnů od termínu otevírání obálek, pokud nebudou podány námitky.

13. Smlouva o poskytování stavebních prací - díla, je zpracována v souladu s ustanovením § 2586 až 2619 a 2623 až 2630 Občanského zákoníku včetně stanovených záruk za jakost a práv z odpovědnosti za vady.

V Brně dne 8. 4. 2021

Ing. Alena Říhová
ředitelka organizace

Přílohy: Příloha č. 1 - krycí list nabídky
Příloha č. 2 - slepý výkaz výměr
Příloha č. 3 - fotodokumentace
Příloha č. 4 - závazné stanovisko OPP MMB
Příloha č. 5 - návrh smlouvy

*Příloha č. 1***FORMULÁŘ - KRYCÍ LIST NABÍDKY****Akce: „Oprava zdi ve skupině 31 - 62 na ÚH v Brně“**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	

ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

1	Nabídková cena za dílo v Kč bez DPH celkem	
2	Nabídková cena za dílo v Kč s DPH celkem	

V dne

.....
razítko a podpis uchazeče, telefon



- A - SPRÁVNÍ BUDOVA
- B - OBRADNÍ SIN
- C - KREMATORIUM
- H - URNOVÉ HAJE
- K - KOLUMBARIUM
- N - NEOBAZENÍ
- P - PARKOVIŠTĚ
- R - ROZPTYLOVÉ LOUČKY
- V - LOUČKA VSYPY

Poznámka:
Číslování hrobů v jednotlivých skupinách
postupuje vždy spirálovitě z obvodu skupiny do jejího středu.

