

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, a v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.

na zhotovení díla s názvem

## „Rekonstrukce chodníků na pohřebišti v Brně – Řečkovících“

### Čl. 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Firma: **Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace**  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl Pr, vložka 10  
Sídlo: Vídeňská 96, 639 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Markem Šamšulou, ředitelem organizace  
IČ: 62161598  
DIČ: CZ62161598  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno  
Číslo účtu: 19-5191040277/0100  
Osoba oprávněná jednat  
Ve věcech smluvních: Ing. Marek Šamšula, ředitel organizace  
Ve věcech technických: Ing. Zdeněk Fiedler tel. 736 540 013  
e-mail: shmb.fiedler@volny.cz

(dále jen objednatel)

#### 1.2 Zhotovitel

Firma: **KROS – stav, a.s.**  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl B, vložka 3442  
Sídlo: Körnerova 7, č.p. 455, 60200 Brno  
Zastoupená: panem Lubomírem Smolkou, předsedou představenstva  
IČ: 26227657  
DIČ: CZ26227657  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 2054666309/0800  
Osoba oprávněná jednat  
Ve věcech smluvních: pan Lubomír Smolka, předseda představenstva  
tel. 777 719 181  
e-mail: info@kros-stav.cz

(dále jen zhotovitel)

### Čl. 2. Název a předmět díla

- 2.1 Název díla: „Rekonstrukce chodníků na pohřebišti v Brně - Řečkovících“
- 2.2 Předmět díla je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří nedílnou součást a přílohu č.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny.
- 2.3 Místem provedení díla je areál příměstského pohřebiště v Brně – Řečkovících.



### Čl. 3. Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínech:
- 3.1.1. zahájení prací: 29.05.2015
  - 3.1.2. ukončení prací: 15.10.2015

### Čl. 4. Cena díla

- 4.1 Cena celého díla je stanovena jako nejvýše přípustná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatelem a potvrzených zhotovitelem.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 494.057,- Kč |
| DPH 21%       | 103.752,- Kč |
| -----         |              |
| Cena celkem   | 597.809,- Kč |

(slovy: pětsetdevadesátšedmtisícosmsetdevětkorunčeských)

- 4.2 DPH bude účtováno sazbou dle platných předpisů ve výši 21% v režimu odložené daňové povinnosti.

### Čl. 5. Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo dle smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nevyplyvá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, je zhotovitel oprávněn provést dílo před sjednanou dobou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele denně po celou pracovní dobu.
- 5.3 Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména obecně závazné právní předpisy v oblasti BOZP, PO, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami.
- 5.4 Před zahájením plnění předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště (též místo provádění díla) prosté všech právních a faktických vad nebo práv třetí osoby a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.

### Čl. 6. Záruka za dílo

- 6.1 Záruční doba za dílo dle této smlouvy činí 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy provedené dílo dle této smlouvy převezme objednatel.
- 6.2 Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady díla zahájit práce k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. V případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace.
- 6.3 Dojde-li k uplatnění reklamace v záruční době, prodlužuje se sjednaná záruka za jakost díla o dobu ode dne doručení písemného oznámení reklamované vady do předání odstraněné vady díla objednateli.



### **Čl. 7. Platební podmínky**

- 7.1 Zaplacení smluvní ceny provede objednatel úhradou dílčích daňových dokladů /faktur/ a konečného daňového dokladu /faktury/ podle dále uvedených podmínek a v souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.2 Dílčí zdanitelné plnění bude omezeno objemem prací, potvrzeným ve zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude soupis provedených prací. Soupis provedených prací bude zahrnovat dobu do posledního pracovního dne běžného měsíce, kdy se uskuteční dílčí zdanitelné plnění.
- 7.3 Zhotovitel má povinnost předložit objednateli konečný daňový doklad /fakturu/ nejdéle do 3 dnů po protokolárním konečném předání a převzetí díla.
- Splatnost daňového dokladu /faktury/ nebo její části bez DPH za provedené práce je 17 dnů po doručení faktury objednateli na adresu: Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace, Vídeňská 96, 639 00 Brno.

### **Čl. 8. Smluvní pokuty**

- 8.1 Za prodlení s vyklizením staveniště po lhůtě stanovené ve smlouvě o dílo, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla nebo jeho části v termínech a za podmínek stanovených smlouvou o dílo je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03% z celkové ceny díla nebo z ceny jeho části dotčené prodlením, minimálně však ve výši 500,- Kč, za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Je-li objednatel v prodlení s placením splatných platebních dokladů, je povinen na výzvu zhotovitele zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 7,5% za rok z nezaplacené částky prodlení.
- 8.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.5 Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvním pokutou nevztahuje.
- 8.6 Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana plnit i po zaplacení smluvní pokuty.

### **Čl. 9. Oprávnění zástupce objednatele**

- 9.1 Se zhotovitelem je oprávněn jednat stavební dozor investora: Ing. Zdeněk Fiedler, tel: 736 540 013

### **Čl. 10. Předání a převzetí díla**

- 10.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 10.2 Zhotovitel nejméně 3 dny předem písemně oznámí zástupci objednatele, že dílo je připraveno k předání a převzetí včetně termínu, kdy se předání a převzetí uskuteční.
- 10.3 Objednatel je oprávněn převzít dílo od zhotovitele i v případě, že dílo bude mít vady, které nebrání jeho užívání.



10.4 Jestliže zhotovitel oznámí, že dílo je řádně připraveno k předání a převzetí a v průběhu přejímacího řízení, se zjistí vážné nedostatky bránící převzetí díla objednatelům, bude přejímací řízení přerušeno do doby jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.

### Čl. 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je projevem dobrovolného souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh.
- 11.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo příloh této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, je možné jen formou průběžně očíslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy.
- 11.4 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 2 vyhotovení smlouvy.
- 11.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: Cenová nabídka - položkový rozpočet ze 22.5.2015

V Brně dne 29.5.2015

V Brně dne 29.5.2015

Objednatel:

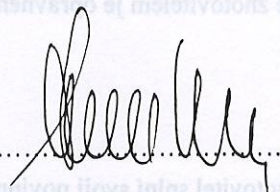
Správa hřbitovů města Brna,  
příspěvková organizace

Zhotovitel:

KROS – stav, a.s.



Ing. Marek Šamšula  
ředitel společnosti



Lubomír Smolka  
předseda představenstva

**Správa hřbitovů města Brna**  
příspěvková organizace  
Videňská 96, 639 00 Brno  
IČO: 621 61 598 DIČ: CZ62161598

①

