

# SMLOUVA O DÍLO č. 001/2017

uzavřená dle  
§ 2623 až § 2630 a násl. zákona 89/2013 Sb., občanský zákoník

na akci

## „Zřízení přístřešku u vstupu do Obřadní síně na Ústředním hřbitově v Brně“.

Smluvní strany

**1. Objednatel:** Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace  
Videňská 96, 639 00 Brno

Statutární orgán: Ing. Marek Šamšula  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Marek Šamšula - ředitel organizace  
V technických záležitostech: Ing. Zdeněk Fiedler, tel. 543 210 425, shmb.fiedler@volny.cz  
IČ: 62 16 15 98  
DIČ: CZ 62161598  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno  
Číslo účtu: 19-5191040277/0100  
TDS: Do zahájení realizace stavby bude ustaven

**2. Zhotovitel:** KETANELA s.r.o.  
V tišíně 452/2a, 620 00 Brno

Statutární orgán: Jiří Fišer  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Jiří Fišer- jednatel  
V technických záležitostech: Pavel Knebl, Petr Sedlák, tel. 733 128 981  
IČ: 03 22 59 25  
DIČ: CZ 03 22 59 25  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 272609581/0300

### I. Předmět plnění a účel smlouvy

Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je zhotovení stavebních prací „Zřízení přístřešku u vstupu do Obřadní síně na Ústředním hřbitově v Brně“.

1. Zřízení přístřešku u vstupu do Obřadní síně na Ústředním hřbitově v Brně dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, zpracované projekční kanceláří RAW (Rusín a Wahla) a stavebního povolení č. j. MCBS/2017/0045342/HAJJ ze dne 15. 3. 2017 (nabytí právní moci 19. 4. 2017).
2. Místo stavby: Ústřední hřbitov města Brna, pozemky par. č. 1823 a 1822/1 k. ú. Štýřice.
3. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatelům užívání stavby funkčně nebo esteticky.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku I. a III.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, zpracování a předání podmínek užívání, úprav a údržby apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.
6. Smluvní strany postupují přednostně dle ustanovení § 2623 - 2630 včetně ostatní ustanovení dílu 8, oddílu 1. Z oddílu 2 nepoužijí ustanovení § 2620.

## **III Podrobný předmět plnění**

### **A. ZŘÍZENÍ PŘÍSTŘEŠKU U VSTUPU DO OBŘADNÍ SÍŇE NA ÚSTŘEDNÍM HŘBITOVĚ V BRNĚ**

Předmětem předkládaného investičního záměru je vybudování nového přístřešku před hlavním vstupem do budovy Obřadní síně na Ústředním hřbitově města Brna. Obřadní síň se nachází v dolní části ÚH v blízkosti vstupu z ulice Vídeňské a je evidovanou památkově chráněnou budovou (architekt Bohuslav Fuchs).

Délka přístřešku je uvažována 13,14 m, šířce 3,6 m a výšce nad terénem 3,75 - 4,1 m podle spádu chodníku. Vzhledem k významu Obřadní síně je nutné, aby koncepce řešení přístřešku respektovala podmínky orgánů památkové péče.

Jedná se o lehkou konstrukci na 8 stojkách v rozteči 3,25 m. Střecha má oba kratší konce převislé. Stojky jsou zalicovány vnější hranou s půdorysem desky a kolmo na osu přístřešku mají rozteč 3,5 m.

Zastřešující desku, bude tvořit ocelový rošt o dvaceti obdélných polích šířky 0,65 m, zakrytých deskami z mléčného skla. Celá deska bude lemována rámem z ocelového válcovaného profilu UPE 180, doplněného při spodní pásnici z vnitřní strany pásovou ocelí kvůli skrytému uložení příčníků nesoucích sklo a též kvůli skrytí odvodňovacího žlabu. Příčnky z dvojic profilů L80x40x6 se položí na spodní přírubu UPE v příčném spádu. Obvodový rám bude podepřen ocelovými stojkami z válcovaného profilu HEB100. Stojky budou vetknuty do betonových základových patek pod terénem. Konstrukce bude svařovaná.

V rámci investice bude dále provedeno odvodnění střešní plochy přístřešku včetně napojení do kanalizace, přesunutí stávajících ohňů dle nově navržené dispozice, zapravení povrchu přístupové cesty po stavebních zásazích, zahradnické práce v nezbytně nutném rozsahu a menší úpravy stavebních konstrukcí (rekonstrukce soklů, nátěry dveří, revize stříšky apod...).

Předmět zakázky je vymezen výše uvedeným popisem a příloženými výkazy výměr

## **II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu:

**1. 5. 2017 do 31. 8. 2017**

2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.

### III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2 a zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, jako cena nejvýše přípustná a činí: **786.557,19 Kč bez DPH.**

Celková cena předmětu díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty sedmsetosmdesátšesttisícpěťsetpadesátseven korun a devatenáct haléřů.

2. Cena díla podle odst. 1. této smlouvy je rozdělena na investiční a neinvestiční náklady

Platná sazba daně 21%

Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro veřejně prospěšnou i ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařazení fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ - CPA a TSKP. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zařazením. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém výkazu výměr - rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hodnotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hodnoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. geodetické zaměření dokončeného díla, bezpečnostní a organizační opatření vedlejší náklady stavby, ostatní náklady apod. podle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace a výkazu výměr nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) změně okolností dle § 1764 – 1766 Občanského zákoníku ve spojení s § 100 a 222 zákona o zadávání veřejných zakázek

Změna sjednané ceny není možná v případě, kdy dojde ke změně termínů realizace stavby, a to i v případě, kdy změna termínů nebude delší jak 6 měsíců.

Změna v ceně musí být v souladu s ustanovením § 1765 Občanského zákoníku a zhotovitel je povinen prokázat objektivní podmínky „Změny okolností“.

## 5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami a dle § 2622 Občanského zákoníku.

Z tohoto důvodu je Objednatel povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení písemného návrhu změny ceny - změnového listu. Změnové listy bude vypracovávat zhotovitel díla, vyjádří se k nim technický dozor stavebníka (TDS). V případě statických změn bude nezbytné doložit vyjádření zpracovatele dokumentace nebo nezávislé odborné osoby.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

Jednotkové ceny neuvedené v nabídce uchazeče - položkovém rozpočtu - musí zhotovitel na žádost objednatele doložit buď kalkulaci podle oborového kalkulačního vzorce uvedeného v katalogích směrných cen a prací URS Praha, a.s., nebo užije jednotkové ceny URS Praha, a.s. dle platného katalogu snížené min. o 5 % jednotkové hodnoty.

6. Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy - viz. příloha č. 1.

6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné k provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací a poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na zpracování plánu BOZP a realizaci opatření BOZP, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci (průzkumy, revize, měření, certifikáty) a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

6.2. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla dle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem s jednotkovými cenami. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

## IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Financování díla bude probíhat formou dílčího zdanitelného plnění za skutečně provedené práce dle odsouhlaseného soupisu prací, dodávek a služeb předaného do 5 dne následujícího měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je předávací protokol. Přílohou každé faktury je soupis stavebně montážních prací potvrzený zástupcem Objednatele. Splatnost daňových dokladů je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení.

3. Pokud bude rozpočet dokumentace pro provádění stavby členěn na investiční a neinvestiční část budou vystaveny samostatně daňové doklady v členění na investiční a neinvestiční náklady, Zhotovitel dodrží toto členění i v soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
4. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je smluvna finanční pozastávka 10 % z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění případných vad, nebránících předání a převzetí díla. Finanční pozastávka bude uplatněna za každé zdanitelné plnění. Finanční pozastávka bude vypořádána v konečné faktuře.
5. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře základ daně, sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
6. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

#### **V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 3 dny před provedením prací a musí být zástupcem Objednatele potvrzena. Skryje-li Zhotovitel část díla, které bylo určeno ke kontrole nebo schválení před jeho provedením, je Zhotovitel povinen tuto část díla na své náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a následně uvést do řádného stavu.
3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
4. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit před podpisem této smlouvy.
5. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy. Pojištění se vztahuje i na hrobové zařízení nájemců hrobových míst. Před zahájením prací bude každé hrobové místo komisionálně fotograficky zadokumentováno.
7. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele TDS a vyjádří se k nim případně i (statika) autorský dozor.

8. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
9. Dílo se považuje za splněné podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady bránící užívání díla podle ustanovení § 2628 Občanského zákoníku (NOZ).
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu (§ 2048 - 2052 NOZ) do výše 1.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklizení staveniště.
11. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doklady o zajištění likvidace odpadů
  - geodetické zaměření dokončeného díla
  - záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení a užitých materiálů
  - dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotovení z toho 1 x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu dwg. s možnou editací)
  - zprávu o revizi el. zařízení, zabezpečovací zařízení, veřejné osvětlení, pokud byly při realizaci díla dotčeny stávající sítě technické

## **VI. Záruka za jakost a práva z vad**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedené době způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti:
  - na práce HSV 60 měsíců
  - na montážní práce PSV 48 měsíců
  - na dodávky movitých věcí část díla 24 měsíců
  - záruka za jakost je řešena dle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 Občanského zákoníku
  - práva z vadného plnění dle ustanovení § 2629 ve spojení s § 2099 až 2112 Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamáce vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamáce.
4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamáce. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamáce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Objednatel je k úhradě oprávněn užít bod finanční prostředky z bankovní záruky nebo finanční pozastávky. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.

7. Vady stavby budou řešeny dle ustanovení § 2629 - 2630 Občanského zákoníku č 89/2012 Sb. (dále jen NOZ)
8. Vady díla budou řešeny dle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 NOZ č. 89/2012 Sb.
9. Škoda bude řešena dle ustanovení § 2909 až 2919, 2926 až 2932, 2936 až 2938, 2944 až 2955 Občanského zákoníku.

## **VII. Smluvní pokuty - majetkové sankce**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### 4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu ukončení a předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu plnění vyplývajícímu z časového harmonogramu plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový dílčí termín a každý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 5. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

### 6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání rádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

Pokud Zhotovitel způsobí vadu, jejímž důsledkem bude snížení či neobdržení dotace, uhradí 10% z celkové dotační hodnoty bez DPH.

7. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 25.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## VIII. Staveniště

### 1. Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů (včetně) nebo nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, přičemž rozhodný je termín, který nastane později, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### 2. Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitele, v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

### 3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací (popř. jiných věcných ploch) zajišťuje Zhotovitel a nese případné poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

### 4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz a pohyb osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveniště.

### 5. BOZP

Dodavatel prací je povinen oznamovat opatření k BOZP objednatele měsíčně. Objednatel stanoví základní rizika staveniště.

### 6. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.



## **IX. Stavební deník**

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení dle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu o obsahu § 4 přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel zajistí kontrolní dny na stavbě jedenkrát za 14 dní. Zápis z KD je povinen vypracovat TDS.

## **X. Standard provedení díla**

Základní standard provedení díla je dán hodnotami vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Pozemní komunikace, chodníky, parkoviště jsou vymezeny vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a zákonem č. 13/1997 Sb.

Standard je dále vymezen projektovou dokumentací a položkami výkazu výměr. Veškeré zabudované materiály musí splňovat N.V. č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění N.V. č. 312/2005 Sb..

Standard provedení je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Jakost provedení je dána ustanovením § 2113 až 2117 Občanského zákoníku, minimálně však podle ustanovení § 1915 Občanského zákoníku.

## **XI. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **1. Pokyny objednatele**

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, případně TDS, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### **2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### **3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodli na obecné promlčecí lhůtě dle občanského zákoníku podle ustanovení § 629 Občanského zákoníku.

## **XII. Předání a převzetí díla**

### **1. Organizace dokončení a předání díla**

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Předání a převzetí díla musí být dokončeno před závěrečnou kontrolní prohlídkou dle § 133 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce zajistí zhotovitel veškeré doklady a písemnosti nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu.

## 2. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných Vad bránících užívání
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít tzv. výhradou

Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 3. Doložení monitorovacích indikátorů

Zhotovitel stavby dodá objednateli při dokončení stavby výkresy skutečného stavu stavby, kde bude zakreslena a vyčíslena (v m<sup>2</sup>) užitná plocha stavby. Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci, která bude zachycovat stav před realizací, průběh výstavby a výsledný stav po realizaci. Tuto fotodokumentaci předá Objednatel při předání a převzetí díla min. ve dvou vyhotoveních.

# XIII. Vady stavby, reklamace

## 1. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 60 měsíců pro stavební práce.

Záruční lhůta je stanovena pro kanalizaci v délce 48 měsíců pro dodávky a montáž a 24 měsíců pro samostatné movité věci.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku, tj. po dni provedení reklamační opravy.

## 2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## **XIV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **1. Vlastnictví díla**

Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.

### **2. Nebezpečí škody na věci**

Nebezpečí škody ve smyslu § 2121 Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Náhrada škody se bude řešit, pokud nastane dle Občanského zákoníku § 2951 až 2971.

## **XV. Zajištění závazků zhotovitele**

### **1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla**

Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku ve výši 100.000,- Kč platnou po dobu provádění díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývajících ze smlouvy nebo v případě kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka je ukončena obdržáním kolaudačního souhlasu.

### **2. Bankovní záruka**

Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny při podpisu smlouvy. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, Objednatel má nárok na vyúčtování zaplacení jednorázové smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 150.000,- Kč

Nepředložení bankovní záruky za řádné provedení díla bude považováno za nesplnění podmínek zadání a bude důvodem k nepodepsání smlouvy včetně uplatnění sankčního ustanovení. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli předána (uvolněna) po úplném dokončení díla, tj. po odstranění poslední reklamované vady.

## **XVI. Pojištění díla**

### **1. Pojištění Zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše 1 mil. Kč. Doklady o pojištění jsou přílohou smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **2. Pojištění díla**

Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **3. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnovném pojištění Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

## **XVII. Vyšší moc**

### **Definice vyšší moci**

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku

vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### XVIII. Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.

Měnit a doplňovat smlouvu je možné jen formou písemných dodatků.

### XIX. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání

Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou - potřebnou péčí a v zájmu objednatele.

Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vypracovaná ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel, a dvě jsou uloženy u objednatele pro dotčené orgány státní správy a kontrolní orgány.

Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### XX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

### XXI. Podpisy smluvních stran

V Brně dne 24 -04- 2017

V Brně dne 24 -04- 2017

podpis statutárního zástupce Objednatele

podpis statutárního zástupce Zhotovitele



Správa hřbitovů města Brna  
příspěvková organizace  
Videňská 96, 602 00 Brno  
IČ: 621 61 598 DIČ: CZ62161598

**Ketanela s.r.o.**  
V tišíně 452/2a, Holásky 620 00 Brno  
IČ: 032 25 925, DIČ: CZ03225925  
www.ketanela.cz