

SMLOUVA O DÍLO č. 890/17

uzavřená dle

§ 2623 až § 2630 a násl. zákona 89/2013 Sb., občanský zákoník

na akci

Odstranění havárie sociálních zařízení na pohřebišti v Brně-Tuřanech

I. Smluvní strany

Objednatel

**Správa hřbitovů města Brna
příspěvková organizace**

IČ: 62 16 15 98, DIČ: CZ62 16 15 98

Statutární orgán:

Ing. Marek Šamšula, ředitel

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Marek Šamšula, ředitel

V technických záležitostech:

Ing. Zdeněk Fiedler

tel: 736 540 013, e-mail: shmb.fiedler@volny.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka a. s., pobočka Brno - město

Číslo účtu:

19-5191040277/0100

Zhotovitel

JIRMAL, spol. s r.o.

Veveří 46, 602 00 Brno

IČO: 277 32 941 DIČ: CZ27732941

Statutární orgán:

Bc. Milan Dedík – jednatel společnosti

Ve věcech smluvních a technických:

Bc. Milan Dedík

tel., e-mail: 602 612 202

milan.dedik@jirmal.net

Stavbyvedoucí:

Ing. Jaroslav Kratochvíl

tel.: +420 737 204 043

Bankovní spojení:

FIO BANKA

Číslo účtu:

2700497643/2100

Ve smyslu § 63, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, byla se zhotovitelem JIRMAL, spol. s r.o. uzavřena smlouva o dílo na odstranění havárie sociálních zařízení na pohřebišti v Brně-Tuřanech.

II. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Na základě zadávací dokumentace „Havarijní oprava sociálního zařízení na pohřebišti v Brně-Tuřanech“ provést:

Návrh řešení

Na základě zjištěných skutečností byl stanoven celkový rozsah opravy objektu:

- a) oprava vnitřních prostor sociálního zařízení s odstraněním havarijního stavu
- b) oprava vnější kanalizace
- c) povrchové opravy objektu

ad a) oprava vnitřních prostor sociálního zařízení s odstraněním havarijního stavu

- demontáž popraskané zdravotní keramiky
- výměna potrhaneho vodovodního potrubí pod obklady
- dvojnásobný průraz do žumpy
- výplach kanalizační žumpy a její desinfekce
- provedení ležaté kanalizace v žumpě na podvěsech
- výměna přípojného ventilu – voda
- propojení ZTI na kanalizaci v místnosti hrobníka
- odvětrávací kanalizace nad střechu sociálních zařízení
- doplnění obkladů a dlažby po vysekání původních rozvodů
- statické zajištění trhlin obvodové stěny u hrobníků – systém Helifix do chemické malty Helibond
- celková oprava omítek
- výmalba
- repase kabin WC vč. opravy dveří a výměny kování
- nátěry vnitřních dveří a oken

ad b) oprava vnější kanalizace

- zaústění nově provedené kanalizace do městské stoky
- dodávka a montáž nového dešťového svodu
- oprava střechy – doplnění chybějících hřebenáčů

ad c) povrchové opravy objektu

- oprava fasádních omítek ze 30 %
- přeštukování všech fasád
- nátěr fasádní barvou
- vnější nátěry truhlářských a zámečnických výrobků

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku II.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: do 25. 7. 2017

Zahájení prací: 26. 6. 2017

Vyklízení staveniště do 5-ti dnů od předání a převzetí díla dle ustanovení § 2628 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2. Dílo může být provedeno v dřívějším termínu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV. Cena díla

1. Cena byla dohodnuta dle zadávací dokumentace způsobem tvorby ceny ve smyslu zákona 526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších změn.
 - a) Provedené práce budou podrobně zapisovány do stavebního deníku a z průběhu stavby bude pořizována fotodokumentace.
 - b) Závěrečná cena bude stanovena rozpočtem v metodice URS 2017 jako cena obvyklá platná pro práce v Brně.
2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařazení fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zařazením. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Financování díla bude probíhat formou dílčího zdanitelného plnění za skutečně provedené práce dle zjišťovacího protokolu – seznam prací, dodávek a služeb uvedených ve výkazu výměr. Datem zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je zjišťovací protokol. Přílohou každé faktury je soupis stavebně montážních prací potvrzený zástupcem Objednatele. Splatnost daňových dokladů je do 17 kalendářních dnů ode dne doručení.
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.

VI. Plnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků a § 36 vyhl. Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 3 dny před provedením kontroly.
3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
6. Dílo se považuje za splněné, podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady, bránící užívání díla viz § 2628 Občanského zákoníku (NOZ).
7. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů
 - fotodokumentaci

VII. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla v rozsahu ustanovení § 2113 až 2117 Občanského zákoníku, tzn. že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti:

na práce HSV a PSV	36 měsíců
na dodávky movitých věcí část díla	24 měsíců
2. Reklamacе vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamacе.
3. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamacе. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
4. Práva z vadného plnění se posoudí podle ustanovení § 2099 až 2112 a 2629, 2630 Občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

IX. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště:

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 12/2016 po oboustranném podpisu smlouvy o dílo k **26. 6. 2017**.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz a pohyb osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveništi. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření proti poškození majetku třetích osob.

4. Vyklizení staveniště: Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

X. Předání a převzetí díla

Protokol o předání a převzetí:

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných Vad bránících užívání
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel i za účelem odstranění Vad a Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít tzv. výhradou.

Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XI. Vady stavby, reklamace

Práva z vad díla:

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 5 let pro stavební práce a 5 let pro dokumentaci stavby za skryté vady.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.

JIRMAL, spol. s r.o.
Veveří 46, 602 00 Brno
OR-KOS Brno, odd. C, vl. 55378
IČO: 277 32 941, DIČ: CZ27732941
-1-

XIII. Změna smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 po podpisu obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XV. Podpisy smluvních stran

V Brně dne 3. 7. 2017

Příloha: Zadávací dokumentace odstranění havárie sociálního zařízení na pohřebišti v Brně-Tuřanech

podpis statutárního orgánu objednatel

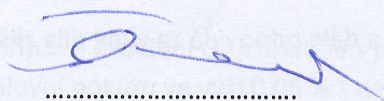
podpis statutárního orgánu zhotovitele

Ing. Marek Šamšula

Bc. Milan Dedík

ředitel

jednatel



Správa hřbitovů města Brna
příspěvková organizace
Václavská 96, 639 00 Brno
IČO: 621 61 598 DIČ: CZ62161598

JIRMAL, spol. s r.o.
Veveří 46, 602 00 Brno
OR-KOS Brno, odd. C, vl. 55378
IČO: 277 32 941, DIČ: CZ27732941