

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku  
„Kácení jasanů 2. etapa Ústřední hřbitov Brno“

## 1. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace  
se sídlem: Vídeňská 96, 639 00 Brno  
zastoupený: Ing. Markem Šamšulou, ředitelem organizace  
IČ: 62161598  
DIČ: CZ 62161598  
technický dozor: p. Jiří Zlatkovský  
autorský dozor: Ing. Petr Förchtghott

(dále jen objednatel)

a

**ZHOTOVITEL:** Zahradnické úpravy s.r.o.  
se sídlem: Žerotínova 112, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupený: Ing. Janem Bártíkem, ředitelem organizace  
IČ: 27707113  
DIČ: CZ27707113

(dále jen zhotovitel)

Obě smluvní strany se se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem této smlouvy je realizace VZ „Kácení jasanů 2. etapa Ústřední hřbitov Brno“, a to v rozsahu specifikovaném v příloze této smlouvy.

**2.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací, skutečným stavem místa a rozsahem plnění díla, vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a měl tak k dispozici veškeré informace potřebné k realizaci díla.

**2.3.** Uchazeč bere na vědomí, že bude respektovat pokyny dozoru a spolupracovat s ním na splnění zakázky.

## 3. Cena za dílo

**3.1.** Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí

Cena bez DPH	447.280,- Kč
DPH 21 %	93.929,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH **541.209,- Kč** (slovy pětsetčtyřicetjednatisícdevět korun českých).

**3.2.** Nabídková cena nesmí být z jakýchkoliv důvodů měněna vyjma změny v souvislosti se změnou daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.

**3.3.** Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla.

#### **4. Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje plnit dílo v termínu od **10/2016 do 10. 12. 2016 (včetně fakturace)**. V termínu od 24. 10. - do 3. 11. 2016 (Památka zesnulých) budou práce prováděny pouze na základě dohody se Správou hřbitova nebo budou zcela přerušeny.

#### **5. Odstoupení od smlouvy**

Obě strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit pouze v tomto případě:

**5.1.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží termín dokončení prací, nedodrží technologický postup, příp. bude plnit v rozporu s dokumentací bez souhlasu objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat závady či nedodělky zjištěné při dílčích kontrolách a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zaplatit smlouvenou sankci.

**5.2.** Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.

#### **6. Platební podmínky, smluvní pokuty**

**6.1.** Objednatel neposkytuje zálohy.

**6.2.** Fakturace bude provedena po ukončení díla na základě předávacího protokolu podepsaným zástupcem objednatele a fakturované práce budou doloženy v pracovním deníku.

**6.3.** Splatnost faktury bude 30 dnů.

**6.4.** Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

**6.5.** Objednatel si vyhrazuje právo jednat o úpravě smlouvy předložené uchazečem. Zadavatel má právo rozšířit nebo zúžit předmět plnění dle svých finančních možností. Zhotovitel má povinnost přistoupit na případné zúžení nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy bez nároku na uplatnění změny jednotkových cen, újm, ušlého zisku nebo škody.

## **7. Záruční podmínky**

Záruční lhůta celého plnění předmětu veřejné zakázky je 2 roky.

## **8. Další smluvní ujednání**

**8.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní dny budou probíhat vždy po dokončení části díla, minimálně však 2x v průběhu provádění díla za účasti pověřeného zástupce objednatele i zhotovitele. Kontrolní dny se stanoví dohodou obou stran.

**8.2.** Zhotovitel se zavazuje vést pracovní deník, který bude předkládat na vyžádání objednateli, pokaždé však v rámci kontroly provádění díla. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracích v návaznosti na datum, rovněž informace o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele bude provádět zápis u kontroly vč. zjištěných nedostatků.

**8.3.** Na nedostatky zjištěné objednatelem či osobou vykonávající dozor v rámci kontroly, bude zhotovitel písemně upozorněn, a to zápisem do pracovního deníku či e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové nedostatky nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne jejich zjištění, případně ve sjednaném termínu, který bude uveden v pracovním deníku.

**8.4.** Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla na pietu veřejného pohřebiště.

**8.5.** Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce včetně vzájemného seznámení se s riziky. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost. Za škodu na majetku objednatele a třetích osob vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hrađí ji zhotovitel.

**8.6.** Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro splnění závazku zhotovitele.

**8.7.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 1 mil. Kč přičemž toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

**8.8.** Zhotovitel je povinen provést práce s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí a bezprostředně k užívání. Dále je povinen chránit práce až do předání a převzetí. Povinností zhotovitele prací je zajistit odborně kvalifikovaný personál včetně dohledu k provedení prací.

**8.9.** Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů bude užito podání u věcně a místně příslušného soudu pokud nedocílí uzavření smíru.

**8.10.** Právní vztahy, které nejsou upraveny obchodními podmínkami, se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**8.11.** Případné nejasnosti v obchodních podmínkách lze řešit dle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**8.12.** Zadavatel si vyhrazuje právo mít hlavní (rozhodující) slovo při eventuálních sporech při realizaci VZ.

**8.13.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu

v min. výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

**8.14.** Smluvní pokuta za každou reklamovanou vadu v min. výši 2.000,- Kč. Jestliže vada nebude ve lhůtě odstraněna, zvyšuje se smluvní pokuta o dalších 3.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení do termínu odstranění a prokazatelného převzetí opravené reklamované vady. Objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

**8.15.** U neodstranitelné vady uhradí dodavatel veškeré náklady na odstranění a znovu provedení vadné části díla.

**8.16.** Reklamované vady musí dodavatel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace. Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a zhotovitel takovou dodávku nebo službu musí nahradit úplně novou dodávkou, službou - novým dílem v rozsahu reklamované části.

**8.17.** V případě úrazu, poranění návštěvníků hřbitova hradí zhotovitel, pokud tuto skutečnost zapříčinil, veškeré léčebné, poléčebné a pojišťovací náklady.

## **9. Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky tvoří nedílnou část smlouvy.

**9.2.** Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dnů po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

**9.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dva objednatel a jeden zhotovitel.

**9.4.** Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem podpisu obou smluvních stran.

**9.5.** Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

**9.6.** Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ustanovením § 2586 a násl.

**9.7.** Smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

**9.8.** Na základě zákona č. 340/2015 (zákon o registru smluv) se obě strany dohodly, že text smlouvy do registru vloží Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace.

## 10. Podpisy smluvních stran

V Brně dne **14 -09- 2016**

V Náměšti nad Oslavou dne

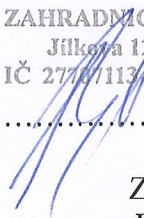


Za objednatele  
Ing. Marek Šamšula  
ředitel organizace

Správa hřbitovů města Brna  
příspěvková organizace  
Václavská 96, 639 00 Brno  
IČO: 621 61 598 DIČ: CZ62161598

Přílohy: - soupis zeleně  
- rozpočet dle nabídky

ZAHRADECKÉ ÚPRAVY s.r.o.  
Jilská 124, 615 32 Brno  
IČ 27707113 DIČ CZ27707113



Za zhotovitele  
Ing. Jan Bártík  
ředitel organizace

## *Soupis zeleně - obnova zeleně Fraxinus excelsior*

### Kácení jasanů 2. etapa - Ústřední hřbitov

#### Soupis zeleně

*Fraxinus excelsior* - k odstranění ..... 54 ks

*Fraxinus excelsior* - nová výsadba ..... 56 ks

<u>POPIS</u>	<u>MNOŽSTVÍ (ks)</u>
--------------	----------------------

Pokácení stromu postupné do 200 mm	11
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 500 mm	4
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 600 mm	11
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 700 mm	20
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 800 mm	5
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 900 mm	2
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 1000 mm	1
Odstranění pařezu do 200 mm	11
Odstranění pařezu do 500 mm	4
Odstranění pařezu do 600 mm	11
Odstranění pařezu do 700 mm	20
Odstranění pařezu do 800 mm	5
Odstranění pařezu do 900 mm	2
Odstranění pařezu do 1000 mm	1
Odstranění vytěžené dřevní hmoty včetně likvidace	
Odstranění asfaltu u každého stromu (vč. likvidace)	540 m <sup>2</sup>
Doplnění zeminy (vč. dodávky)	
Hloubení jamek objemu 0,125 - 0,4 m <sup>3</sup>	2
Výsadba dřeviny prům. balu 60 - 80 cm	56
Ukotvení dřeviny třemi kůly délky do 2 m	56
Zhotovení závlahové mísy do 1 m	56
Ošetření vysazených dřevin	56
Rozvojová péče po dobu záruční lhůty	56
<b>dodávka</b> Fraxinus excelsior	56
<b>dodávka</b> kůly, příčky, úvazky	168

Likvidace vytěžené dřevní hmoty je součástí kácení, nutno kalkulovat individuálně. Odstraněním asfaltu se rozumí jeho vyřezání v souvislém pásu po celé vnitřní straně (směrem ke středu této části hřbitova), a to v šířce obdobné, jaká je stávajícího pásu na protilehlé straně aleje. Zahrnuje také jeho likvidaci a následné urovnání povrchu půdy.

Doplnění zeminy se týká zasypání jam po odstraněných pařezech. Na tomtéž místě vždy probíhá výsadba nového stromu, proto není samostatně kalkulováno hloubení jamek (kromě dvou stromů na místech, která jsou v současnosti prázdná).

## Rozpočet dle nabídky - obnova zeleně *Fraxinus excelsior*

### Kácení jasanů 2. etapa - Ústřední hřbitov

#### Soupis zeleně

*Fraxinus excelsior* - k odstranění ..... 54 ks

*Fraxinus excelsior* - nová výsadba ..... 56 ks

POPIS	MNOŽSTVÍ (ks)	cena za jed.(Kč)	cena celkem (Kč)
Pokácení stromu postupné do 200	11	1 000	11 000
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 500 mm	4	2 000	8 000
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 600 mm	11	2 400	26 400
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 700 mm	20	2 500	50 000
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 800 mm	5	3 500	17 500
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 900 mm	2	4 500	9 000
Pokácení stromu postupné se spoušt. do 1000 mm	1	4 500	4 500
Odstranění pařezu do 200 mm	11	600	6 600
Odstranění pařezu do 500 mm	4	600	2 400
Odstranění pařezu do 600 mm	11	600	6 600
Odstranění pařezu do 700 mm	20	600	12 000
Odstranění pařezu do 800 mm	5	600	3 000
Odstranění pařezu do 900 mm	2	600	1 200
Odstranění pařezu do 1000 mm	1	600	600
Odstranění vytěžené dřevní hmoty včetně likvidace	54	600	32 400
Odstranění asfaltu u každého stromu (vč. likvidace)	540 m <sup>2</sup>	16	8 640
Doplnění zeminy (vč. dodávky)			15 000
Hloubení jamek objemu 0,125 - 0,4 m <sup>3</sup>	2	300	600
Výsadba dřeviny prům. balu 60 - 80 cm	56	600	33 600
Ukotvení dřeviny třemi kůly délky do 2 m	56	100	5 600
Zhotovení závlahové mísy do 1 m	56	90	5 040
Ošetření vysazených dřevin	56	30	1 680
Rozvojová péče po dobu záruční lhůty	56	1 150	64 400
<b>dodávka</b> <i>Fraxinus excelsior</i> 14-16	56	1 900	106 400
<b>dodávka</b> kůly, příčky, úvazky	168	90	15 120
Celkem bez DPH			447 280,- Kč
DPH 21%			93 929,- Kč
Celkem s DPH			<b>541 209,- Kč</b>

ZAHRADNICKÉ ÚPRAVY s.r.o.  
 Jilková 124, 615 02, Brno  
 IČ 27707113 DIČ CZ27707113